



PROTOCOLIZADO CON EL N° 4392  
 y anotado en el REPERTORIO N° 8948  
 TALCA, 12 Nov 2014  
 29/10/14

“REPOSICIÓN DEPARTAMENTO  
 COMUNAL DE SALUD DE LINARES”.  
 CODIGO BIP.: 30.103.917-0

Autoriza **MODIFICACION** de Contrato

TALCA, **27 OCT. 2014**

MINISTERIO DE HACIENDA  
 OFICINA DE PARTES  
**RECIBIDO**

CONTRALORÍA GENERAL  
 TOMA DE RAZÓN  
**RECEPCIÓN**

|                            |  |  |
|----------------------------|--|--|
| DEPART. JURIDICO           |  |  |
| DEPART. T.R. Y REGIST.     |  |  |
| DEPART. CONTAB.            |  |  |
| SUB. DEP. C. CENTRL        |  |  |
| SUB. DEP. E. CUENT.        |  |  |
| SUB. DEP. C.P. Y BIENES N. |  |  |
| DEPART. AUDITOR            |  |  |
| DEPART. VOP. U. Y T.       |  |  |
| SUB. DEP. MUNICIP.         |  |  |

Con esta fecha el señor Director Regional de Arquitectura del MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS – REGIÓN DEL MAULE, ha dictado la siguiente Resolución:

**VISTOS:**

- ✓ El Decreto MOP. N° 75 de 2004 y sus modificaciones posteriores, que aprueba el Reglamento para Contratos de Obras Públicas.
- ✓ El Decreto MOP. N° 1.093 de 2003 y sus modificaciones posteriores.
- ✓ La Resol. N° 1.600/08 de la Contraloría General de la República.
- ✓ El D.F.L. MOP. N° 850 de 1997.
- ✓ La Resol. DA. N° 366/Ex. del 04.04.14; la Resol. DA. N° 54 del 23.06.00; la Resol. DA. N° 50 del 06.06.05 complementada y modificada por Resol. DA. N° 865/Ex. del 04.07.2011, según corresponda, la Resol. DA. N° 102 del 04.11.2010, que delegan atribuciones al Director Regional de Arquitectura – Región del Maule.
- ✓ La Resol. Matriz D.A. VII Reg. N° 36 del 30.12.2013.
- ✓ El Ord. N° 1.327 de fecha 29.08.2014, del Director Regional de Arquitectura del MOP. – Región del Maule.
- ✓ El Ord. N° 2.168 de fecha 16.10.2014, del Jefe División Análisis y Control de Gestión Gobierno Regional del Maule.
- ✓ La Modificación de Contrato de fecha 22.10.2014.

**CONSIDERANDO:**

1. La necesidad de autorizar la modificación para dar buen término a este contrato la cual fue autorizada por el mandante mediante el Ord. N° 2.168 de fecha 16.10.2014.

**RESUELVO**

D.A. VII REG. N° 1.635 / (EXENTA)

- 1° **APRUEBASE:** las especificaciones técnicas de las obras extraordinarias a precios convenidos del contrato.
- 2° **Autoriza** Modificación de Contrato de fecha 22 de Octubre del 2014, celebrado entre el Director Regional de Arquitectura del M.O.P.– VII Región del Maule, Arquitecto señor **JUAN ESPINOZA MILLÁN** y el contratista **MARCELO ALBORNOZ AVILÉZ**, Rut N° 8.608.894-0, cuyo texto el siguiente:

**MODIFICACIÓN DE CONTRATO**

En Talca, a 22 de Octubre de 2014, entre el Sr. **JUAN ESPINOZA MILLÁN**, Director Regional de Arquitectura del MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS – REGIÓN DEL MAULE y el **CONTRATISTA MARCELO ALBORNOZ AVILÉZ RUT N° 8.608.894-0**, contratado para ejecutar la obra “**REPOSICIÓN DEPARTAMENTO COMUNAL DE SALUD DE LINARES**”, Código B.I.P. 30.103.917-0, en virtud de la Resol. D.A. VII Reg. N° 36 de fecha 30 de Diciembre de 2013 en la suma de \$639.085.950 IVA Incluido, se suscribe la presente Modificación de Contrato, que fija las nuevas condiciones del Contrato por los rubros que mas adelante se señalan:

**REFRENDACIÓN**

REF. POR. \$ \_\_\_\_\_

IMPUTAC. **TRAMITADO**

ANOT. POR \$ \_\_\_\_\_

IMPUTAC. **11 NOV. 2014**

**DIRECCIÓN REG. DE ARQUITECTURA**  
**M.O.P. - REGIÓN DEL MAULE**  
**TALCA**

N° de Proceso 8223568/



- 2 -

**MODIFICACIÓN DE CONTRATO:**

**1.- DISMINUCIÓN DE CONTRATO**

a) Por Obras a precio del Contrato : \$ 11.022.066.

**DISMINUCIONES:**

**DISMINUCIÓN DE OBRAS A PRECIOS DEL PRESUPUESTO OFERTA**

| Item                             | Partida               | Un. | Cant. | Precio unitario | Total             |
|----------------------------------|-----------------------|-----|-------|-----------------|-------------------|
| <b>2.3.4</b>                     | <b>CIELOS RASOS</b>   |     |       |                 |                   |
| 2.3.4.1                          | CIELO MODULAR 2° PISO | M2  | 280   | 14.500          | 4.060.000         |
| <b>3.1.1</b>                     | <b>JARDINERAS</b>     |     |       |                 |                   |
| 3.1.1.1                          | FUNDACION CORRIDA     | M3  | 16    | 75.000          | 1.200.000         |
| 3.1.1.2                          | JARDINERA ALBAÑILERIA | M2  | 66    | 22.800          | 1.504.800         |
| 3.1.1.3                          | BOLONES DE RIO        | GL  | 1     | 60.000          | 60.000            |
| 3.1.1.4                          | VEGETACION            | GL  | 1     | 300.000         | 300.000           |
| <b>COSTO DIRECTO</b>             |                       |     |       | \$              | <b>7.124.800</b>  |
| <b>G.GRALES 20%</b>              |                       |     |       | \$              | <b>1.424.960</b>  |
| <b>UTILIDADES 10%</b>            |                       |     |       | \$              | <b>712.480</b>    |
| <b>COSTO NETO</b>                |                       |     |       | \$              | <b>9.262.240</b>  |
| <b>IVA 19%</b>                   |                       |     |       | \$              | <b>1.759.826</b>  |
| <b>COSTO TOTAL DISMINUCIONES</b> |                       |     |       | \$              | <b>11.022.066</b> |

**2.- AUMENTO DE CONTRATO**

a) Por Obras a precios Convenidos : \$ 45.118.990.

**5.0 OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIOS CONVENIDOS**

| Item   | Partida                                   | Un. | Cant. | Precio unitario | Total             |
|--|---|-----|-------|-----------------|-------------------|
| <b>5.1</b>   | <b>JARDINERAS</b>                         |     |       |                 |                   |
| 5.1.1  | JARDINERA PREFABRICADA                    | UN  | 9     | 330.000         | 2.970.000         |
| 5.1.2  | RELLENOS                                  | M3  | 6     | 14.200          | 85.200            |
| 5.1.3  | PAVIMENTO                                 | M3  | 2     | 15.200          | 30.400            |
| <b>5.2</b>   | <b>PAVIMENTO ESTACIONAMIENTO</b>          |     |       |                 |                   |
| 5.2.1  | BASE GRANULAR                             | M2  | 215   | 3.325           | 714.875           |
| 5.2.1  | IMPRIMANTE ASFALTICO                      | M2  | 215   | 5.500           | 1.182.500         |
| 5.2.2  | ASFALTO                                   | M2  | 215   | 15.000          | 3.225.000         |
| 5.2.3  | TRAZADO ESTACIONAMIENTOS                  | ML  | 100   | 4.800           | 480.000           |
| <b>5.3</b>   | <b>PROTECCIONES VENTANAS</b>              |     |       |                 |                   |
| 5.3.1  | PROTECCIONES PERFIL                       | M2  | 61    | 75.000          | 4.575.000         |
| 5.3.2  | INSTALACION                               | N°  | 27    | 30.000          | 810.000           |
| <b>5.4</b>   | <b>CELOSIAS FACHADA PONIENTE INTERIOR</b> |     |       |                 |                   |
| 5.4.1  | ESTRUCTURA SOPORTANTE                     | KG  | 1.740 | 2.100           | 3.654.000         |
| 5.4.2  | CELOSIA C40 PERFORADA                     | M2  | 35    | 190.000         | 6.650.000         |
| <b>5.5</b>   | <b>CIELOS</b>                             |     |       |                 |                   |
| 5.5.1  | SUPLIDO DE CIELO                          | M2  | 305   | 3.200           | 976.000           |
| 5.5.2  | CIELO VOLCANITA RF DE 15 MM               | M2  | 305   | 12.500          | 3.812.500         |
| <b>COSTO DIRECTO</b>   |   |     |       | \$              | <b>29.165.475</b> |
| <b>G.GENERALES 20%</b>                                       |   |     |       | \$              | <b>5.833.095</b>  |
| <b>UTILIDADES 10%</b>  |   |     |       | \$              | <b>2.916.548</b>  |
| <b>COSTO NETO</b>  |   |     |       | \$              | <b>37.915.118</b> |
| <b>IVA 19%</b>   |   |     |       | \$              | <b>7.203.872</b>  |
| <b>COSTO TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIOS COVENIDOS</b> |   |     |       | \$              | <b>45.118.990</b> |



REPOSICIÓN DEPARTAMENTO  
COMUNAL DE SALUD DE LINARES".  
CODIGO BIP.: 30.103.917-0

### 3.- CONTRATO FINAL

- a) Monto Adjudicado : \$ 639.085.950.
- b) Monto Obras Extraordinarias : \$ 59.581.088.
- c) **Monto Final Contrato** : **\$ 698.667.038.**
- d) Fecha de Inicio : 20-03-2014.
- e) Plazo : 300 días.
- f) **Fecha de Término** : **14-01-2015.**

El Contratista acepta estos cambios y renuncia expresamente a cualquier cobro que por perjuicio pudiera irrogarle esta Modificación de Contrato.

En señal de aceptación firman en cuatro (4) ejemplares:

**MARCELO ALBORNÓZ AVILÉZ**  
Rut N° 8.608.894-0  
**CONTRATISTA**

**JUAN ESPINOZA MILLÁN**  
ARQUITECTO  
Director Regional de Arquitectura  
Región del Maule

- 3° El valor del contrato, incluyendo las modificaciones antes citada, queda en la suma de **\$ 698.667.038.- IVA.** Incluido
- 4° **PROTOCOLIZACIÓN:** Tres transcripciones de la presente Resolución deberán ser suscritas por parte del Consultor, en señal de aceptación de su contenido, ante Notario, debiendo protocolizar uno de ellos, en la misma Notaría, según el art. 84° del R.C.O.P.
- 5° **GARANTÍAS:** La Empresa Contratista deberá constituir a favor del Fisco, una Garantía de **73,66** Unidades de Fomento (Valor UF. 24.264,48 del 21.10.2014), mediante Boleta Bancaria o Póliza de Seguro, extendida a nombre del **GOBIERNO REGIONAL VII REGION DEL MAULE**, equivaliendo su monto al tres (3%) por ciento del aumento efectivo y plazo de vigencia será el que resta del contrato más 24 meses, según Art. N° 96 del Reglamento para Contratos de Obras Públicas.  
  
Deberá Aumentar el monto de la Póliza de Seguro de Responsabilidad Civil ante Tercero en un **5%** del aumento de contrato expresado en UF., de acuerdo **Art. 25** de las B.A.E.T.C.O.P. y la Póliza de Seguro Contra Todo Riesgo de Construcción por el **monto total** del aumento de contrato expresado en UF. cuya conversión será el último día del mes anterior a la fecha en que esta resolución de modificación de contrato ingrese totalmente tramitada a la oficina de partes de la Dirección, de acuerdo a letra **c) Art. 25**, de la Bases Administrativas para Contratos de Obras Públicas.
- 6° **IMPUTACIÓN PRESUPUESTARIA:** El gasto ascendente a la suma de **\$ 59.581.088.- IVA incluido**, se pagará a la Empresa Contratista, con cargo a fondos del F.N.D.R., según Ord. N° 2.168 del 16.10.2014 y Resolución (E) N° U.G.D. 1.201 del 28.03.2013, que Aprueba el Convenio Mandato de fecha 22.03.2013.

  
**ROBINSON FLORES CASTILLO**  
Ingeniero Civil  
Vº Bº Secretario Regional Ministerial  
SEREMI CO.PP.  
VII REGIÓN.

ANÓTESE Y COMUNÍQUESE.



FIRMO ANTE MI don  
**JUAN ESPINOZA MILLÁN**  
ARQUITECTO  
Director Regional de Arquitectura  
Región del Maule  
**MARCELO ANTONIO ALBORNOZ**  
AVILEZ, C.I. y Rut:  
8.608.894-0.-TALCA, 12



a) Por Obras a precios del Presupuesto Oferta : \$ 25.484.164.

**6.0 OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIOS DEL PRESUPUESTO OFERTA**

|  |  |    |     |         |                      |
|--|--|----|-----|---------|----------------------|
| 6.1  | PILARES HORMIGON ARMADO                      |    |     |         |                      |
| 6.1.1  | HORMIGON                                     | M3 | 1   | 85.000  | 85.000               |
| 6.1.2  | ARMADURAS                                    | KG | 390 | 1.010   | 393.900              |
| 6.1.3  | MOLDAJES                                     | M2 | 10  | 19.000  | 190.000              |
| 6.2  | CADENAS, DINTELES Y SOLERAS                  |    |     |         |                      |
| 6.2.1  | HORMIGON                                     | M3 | 2   | 85.000  | 170.000              |
| 6.2.2  | ARMADURAS                                    | KG | 420 | 1.010   | 424.200              |
| 6.2.3  | MOLDAJES                                     | M2 | 17  | 19.000  | 323.000              |
| 6.3  | ELEMENTOS SEPARADOS VERTICALES               |    |     |         |                      |
| 6.3.1  | ALBAÑILERIA DE LADRILLO                      | M2 | 39  | 18.500  | 721.500              |
| 6.4  | AISLACION TERMICA                            |    |     |         |                      |
| 6.4.1  | LANA MINERAL                                 | M2 | 25  | 4.200   | 105.000              |
| 6.5  | REVESTIMIENTO EXTERIORES                     |    |     |         |                      |
| 6.5.1  | REVOQUES CON MORTERO                         | M2 | 48  | 6.500   | 312.000              |
| 6.5.2  | EMPASTES                                     | M2 | 48  | 3.200   | 153.600              |
| 6.5.3  | REVESTIMIENTO PIEDRA PIZARRA                 | M2 | 100 | 115.000 | 11.500.000           |
| 6.6  | REVESTIMIENTO INTERIORES                     |    |     |         |                      |
| 6.6.1  | REVOQUES CON MORTERO                         | M2 | 50  | 5.830   | 291.500              |
| 6.7  | PAVIMENTOS INTERIOR                          |    |     |         |                      |
| 6.7.1  | PAPPER MATE BEIGGE 40X40                     | M2 | 25  | 14.200  | 355.000              |
| 6.8  | PUERTAS                                      |    |     |         |                      |
| 6.8.1  | PUERTAS ENCHAPADA TIPO CEDRILLO MILANO       | UN | 2   | 93.190  | 186.380              |
| 6.8.2  | MARCOS DE PUERTA                             | UN | 1   | 24.000  | 24.000               |
| 6.9  | VENTANAS                                     |    |     |         |                      |
| 6.9.1  | FIJOS Y PROYECTANTES                         | M2 | 1   | 105.000 | 105.000              |
| 6.9.2  | CORREDERA                                    | M2 | 4   | 105.000 | 420.000              |
| 6.10   | CERRAJERIA Y QUINCALLERIA                    |    |     |         |                      |
| 6.10.1   | BISAGRAS Y SISTEMA DE SUSPENSION DE PUERTAS  | UN | 6   | 2.500   | 15.000               |
| 6.10.2   | CERRADURA OFICINAS Y BODEGA MODELO 1040-960L | UN | 1   | 45.000  | 45.000               |
| 6.11   | VIDRIOS Y CRISTALES                          |    |     |         |                      |
| 6.11.1   | VIDRIOS TERMOPANEL TRANSPARENTE              | M2 | 5   | 20.000  | 100.000              |
| 6.12   | MOLDURAS SOBREPUESTAS                        |    |     |         |                      |
| 6.12.1   | GUARDAPOLVOS DE CERAMICA                     | ML | 24  | 2.400   | 57.600               |
| 6.12.2   | CORNISAS                                     | ML | 26  | 2.100   | 54.600               |
| 6.13   | PINTURAS                                     |    |     |         |                      |
| 6.13.1   | LATEX  | M2 | 100 | 4.200   | 420.000              |
| 6.13.2   | PROTECTOR DE MADERA                          | M2 | 6   | 3.500   | 21.000               |
| <b>COSTO DIRECTO</b>   |  |    |     |         | <b>\$ 16.473.280</b> |
| <b>G.GENERALES 20%</b>   |  |    |     |         | <b>\$ 3.294.656</b>  |
| <b>UTILIDADES 10%</b>  |  |    |     |         | <b>\$ 1.647.328</b>  |
| <b>COSTO NETO</b>  |  |    |     |         | <b>\$ 21.415.264</b> |
| <b>IVA 19%</b>   |  |    |     |         | <b>\$ 4.068.900</b>  |
| <b>COSTO TOTAL OBRAS EXTRAORINARIAS A PRECIOS DEL PRESUPUESTO OFERTA</b> |  |    |     |         | <b>\$ 25.484.164</b> |

**RESUMEN DISMINUCIONES Y OBRAS EXTRAORDINARIAS**

|   |    |                   |
|---|----|-------------------|
| TOTAL DISMINUCIONES DE OBRAS A PRECIOS DEL PRESUPUESTO OFERTA | \$ | 11.022.066        |
| TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIOS CONVENIDOS              | \$ | 45.118.990        |
| TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIOS DEL PRESUPUESTO OFERTA  |    | 25.484.164        |
| <b>TOTAL VARIACIÓN (+)</b>                                    | \$ | <b>59.581.088</b> |





## MODIFICACIÓN DE CONTRATO

En Talca, a 22 de Octubre de 2014, entre el Sr. **JUAN ESPINOZA MILLÁN**, Director Regional de Arquitectura del MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS – REGIÓN DEL MAULE y el **CONTRATISTA MARCELO ALBORNOZ AVILÉZ RUT N° 8.608.894-0**, contratado para ejecutar la obra “**REPOSICIÓN DEPARTAMENTO COMUNAL DE SALUD DE LINARES**”, Código B.I.P. 30.103.917-0, en virtud de la Resol. D.A. VII Reg. N° 36 de fecha 30 de Diciembre de 2013 en la suma de \$639.085.950 IVA Incluido, se suscribe la presente Modificación de Contrato, que fija las nuevas condiciones del Contrato por los rubros que mas adelante se señalan:

### **MODIFICACIÓN DE CONTRATO:**

#### **1.- DISMINUCIÓN DE CONTRATO**

a) Por Obras a precio del Contrato : \$ 11.022.066.

### **DISMINUCIONES:**

#### **DISMINUCIÓN DE OBRAS A PRECIOS DEL PRESUPUESTO OFERTA**

| Item                             | Partida               | Un. | Cant. | Precio unitario | Total             |
|----------------------------------|-----------------------|-----|-------|-----------------|-------------------|
| <b>2.3.4</b>                     | <b>CIELOS RASOS</b>   |     |       |                 |                   |
| 2.3.4.1                          | CIELO MODULAR 2° PISO | M2  | 280   | 14.500          | 4.060.000         |
| <b>3.1.1</b>                     | <b>JARDINERAS</b>     |     |       |                 |                   |
| 3.1.1.1                          | FUNDACION CORRIDA     | M3  | 16    | 75.000          | 1.200.000         |
| 3.1.1.2                          | JARDINERA ALBAÑILERIA | M2  | 66    | 22.800          | 1.504.800         |
| 3.1.1.3                          | BOLONES DE RIO        | GL  | 1     | 60.000          | 60.000            |
| 3.1.1.4                          | VEGETACION            | GL  | 1     | 300.000         | 300.000           |
| <b>COSTO DIRECTO</b>             |                       |     |       | <b>\$</b>       | <b>7.124.800</b>  |
| <b>G.GRALES</b>                  | <b>20%</b>            |     |       | <b>\$</b>       | <b>1.424.960</b>  |
| <b>UTILIDADES</b>                | <b>10%</b>            |     |       | <b>\$</b>       | <b>712.480</b>    |
| <b>COSTO NETO</b>                |                       |     |       | <b>\$</b>       | <b>9.262.240</b>  |
| <b>IVA</b>                       | <b>19%</b>            |     |       | <b>\$</b>       | <b>1.759.826</b>  |
| <b>COSTO TOTAL DISMINUCIONES</b> |                       |     |       | <b>\$</b>       | <b>11.022.066</b> |



**2.- AUMENTO DE CONTRATO**

b) Por Obras a precios Convenidos : \$ 45.118.990.

**5.0 OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIOS CONVENIDOS**

| Item   | Partida                                   | Un. | Cant. | Precio unitario | Total                |
|--|---|-----|-------|-----------------|----------------------|
| <b>5.1</b>   | <b>JARDINERAS</b>                         |     |       |                 |                      |
| 5.1.1  | JARDINERA PREFABRICADA                    | UN  | 9     | 330.000         | 2.970.000            |
| 5.1.2  | RELLENOS                                  | M3  | 6     | 14.200          | 85.200               |
| 5.1.3  | PAVIMENTO                                 | M3  | 2     | 15.200          | 30.400               |
| <b>5.2</b>   | <b>PAVIMENTO ESTACIONAMIENTO</b>          |     |       |                 |                      |
| 5.2.1  | BASE GRANULAR                             | M2  | 215   | 3.325           | 714.875              |
| 5.2.1  | IMPRIMANTE ASFALTICO                      | M2  | 215   | 5.500           | 1.182.500            |
| 5.2.2  | ASFALTO                                   | M2  | 215   | 15.000          | 3.225.000            |
| 5.2.3  | TRAZADO ESTACIONAMIENTOS                  | ML  | 100   | 4.800           | 480.000              |
| <b>5.3</b>   | <b>PROTECCIONES VENTANAS</b>              |     |       |                 |                      |
| 5.3.1  | PROTECCIONES PERFIL                       | M2  | 61    | 75.000          | 4.575.000            |
| 5.3.2  | INSTALACION                               | N°  | 27    | 30.000          | 810.000              |
| <b>5.4</b>   | <b>CELOSIAS FACHADA PONIENTE INTERIOR</b> |     |       |                 |                      |
| 5.4.1  | ESTRUCTURA SOPORTANTE                     | KG  | 1.740 | 2.100           | 3.654.000            |
| 5.4.2  | CELOSIA C40 PERFORADA                     | M2  | 35    | 190.000         | 6.650.000            |
| <b>5.5</b>   | <b>CIELOS</b>                             |     |       |                 |                      |
| 5.5.1  | SUPLIDO DE CIELO                          | M2  | 305   | 3.200           | 976.000              |
| 5.5.2  | CIELO VOLCANITA RF DE 15 MM               | M2  | 305   | 12.500          | 3.812.500            |
| <b>COSTO DIRECTO</b>   |   |     |       |                 | <b>\$ 29.165.475</b> |
| <b>G.GENERALES 20%</b>                                       |   |     |       |                 | <b>\$ 5.833.095</b>  |
| <b>UTILIDADES 10%</b>  |   |     |       |                 | <b>\$ 2.916.548</b>  |
| <b>COSTO NETO</b>  |   |     |       |                 | <b>\$ 37.915.118</b> |
| <b>IVA 19%</b>   |   |     |       |                 | <b>\$ 7.203.872</b>  |
| <b>COSTO TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIOS COVENIDOS</b> |   |     |       |                 | <b>\$ 45.118.990</b> |



c) Por Obras a precios del Presupuesto Oferta : \$ 25.484.164.

### 6.0 OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIOS DEL PRESUPUESTO OFERTA

|  |  |    |     |         |                      |
|--|--|----|-----|---------|----------------------|
| 6.1  | PILARES HORMIGON ARMADO                      |    |     |         |                      |
| 6.1.1  | HORMIGON                                     | M3 | 1   | 85.000  | 85.000               |
| 6.1.2  | ARMADURAS                                    | KG | 390 | 1.010   | 393.900              |
| 6.1.3  | MOLDAJES                                     | M2 | 10  | 19.000  | 190.000              |
| 6.2  | CADENAS, DINTELES Y SOLERAS                  |    |     |         |                      |
| 6.2.1  | HORMIGON                                     | M3 | 2   | 85.000  | 170.000              |
| 6.2.2  | ARMADURAS                                    | KG | 420 | 1.010   | 424.200              |
| 6.2.3  | MOLDAJES                                     | M2 | 17  | 19.000  | 323.000              |
| 6.3  | ELEMENTOS SEPARADOS VERTICALES               |    |     |         |                      |
| 6.3.1  | ALBAÑILERIA DE LADRILLO                      | M2 | 39  | 18.500  | 721.500              |
| 6.4  | AISLACION TERMICA                            |    |     |         |                      |
| 6.4.1  | LANA MINERAL                                 | M2 | 25  | 4.200   | 105.000              |
| 6.5  | REVESTIMIENTO EXTERIORES                     |    |     |         |                      |
| 6.5.1  | REVOQUES CON MORTERO                         | M2 | 48  | 6.500   | 312.000              |
| 6.5.2  | EMPASTES                                     | M2 | 48  | 3.200   | 153.600              |
| 6.5.3  | REVESTIMIENTO PIEDRA PIZARRA                 | M2 | 100 | 115.000 | 11.500.000           |
| 6.6  | REVESTIMIENTO INTERIORES                     |    |     |         |                      |
| 6.6.1  | REVOQUES CON MORTERO                         | M2 | 50  | 5.830   | 291.500              |
| 6.7  | PAVIMENTOS INTERIOR                          |    |     |         |                      |
| 6.7.1  | PAPPER MATE BEIGGE 40X40                     | M2 | 25  | 14.200  | 355.000              |
| 6.8  | PUERTAS                                      |    |     |         |                      |
| 6.8.1  | PUERTAS ENCHAPADA TIPO CEDRILLO MILANO       | UN | 2   | 93.190  | 186.380              |
| 6.8.2  | MARCOS DE PUERTA                             | UN | 1   | 24.000  | 24.000               |
| 6.9  | VENTANAS                                     |    |     |         |                      |
| 6.9.1  | FIJOS Y PROYECTANTES                         | M2 | 1   | 105.000 | 105.000              |
| 6.9.2  | CORREDERA                                    | M2 | 4   | 105.000 | 420.000              |
| 6.10   | CERRAJERIA Y QUINCALLERIA                    |    |     |         |                      |
| 6.10.1   | BISAGRAS Y SISTEMA DE SUSPENSION DE PUERTAS  | UN | 6   | 2.500   | 15.000               |
| 6.10.2   | CERRADURA OFICINAS Y BODEGA MODELO 1040-960L | UN | 1   | 45.000  | 45.000               |
| 6.11   | VIDRIOS Y CRISTALES                          |    |     |         |                      |
| 6.11.1   | VIDRIOS TERMOPANEL TRANSPARENTE              | M2 | 5   | 20.000  | 100.000              |
| 6.12   | MOLDURAS SOBREPUESTAS                        |    |     |         |                      |
| 6.12.1   | GUARDAPOLVOS DE CERAMICA                     | ML | 24  | 2.400   | 57.600               |
| 6.12.2   | CORNISAS                                     | ML | 26  | 2.100   | 54.600               |
| 6.13   | PINTURAS                                     |    |     |         |                      |
| 6.13.1   | LATEX  | M2 | 100 | 4.200   | 420.000              |
| 6.13.2   | PROTECTOR DE MADERA                          | M2 | 6   | 3.500   | 21.000               |
| <b>COSTO DIRECTO</b>   |  |    |     |         | <b>\$ 16.473.280</b> |
| <b>G.GENERALES 20%</b>   |  |    |     |         | <b>\$ 3.294.656</b>  |
| <b>UTILIDADES 10%</b>  |  |    |     |         | <b>\$ 1.647.328</b>  |
| <b>COSTO NETO</b>  |  |    |     |         | <b>\$ 21.415.264</b> |
| <b>IVA 19%</b>   |  |    |     |         | <b>\$ 4.068.900</b>  |
| <b>COSTO TOTAL OBRAS EXTRAORINARIAS A PRECIOS DEL PRESUPUESTO OFERTA</b> |  |    |     |         | <b>\$ 25.484.164</b> |



### RESUMEN DISMINUCIONES Y OBRAS EXTRAORDINARIAS

|   |    |                   |
|---|----|-------------------|
| TOTAL DISMINUCIONES DE OBRAS A PRECIOS DEL PRESUPUESTO OFERTA | \$ | 11.022.066        |
| TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIOS CONVENIDOS              | \$ | 45.118.990        |
| TOTAL OBRAS EXTRAORDINARIAS A PRECIOS DEL PRESUPUESTO OFERTA  |    | 25.484.164        |
| <b>TOTAL VARIACIÓN (+)</b>                                    | \$ | <b>59.581.088</b> |

#### 3.- CONTRATO FINAL

- d) Monto Adjudicado : \$ 639.085.950.
- e) Monto Obras Extraordinarias : \$ 59.581.088.
- f) Monto Final Contrato : \$ 698.667.038.**
- g) Fecha de Inicio : 20-03-2014.
- h) Plazo : 300 días.
- i) Fecha de Término : 14-01-2015.**

El Contratista acepta estos cambios y renuncia expresamente a cualquier cobro que por perjuicio pudiera irrogarle esta Modificación de Contrato.

En señal de aceptación firman en cuatro (4) ejemplares:

  
**MARCELO ALBORNOZ AVILÉZ**  
Rut N° 8.608.994-0  
CONTRATISTA



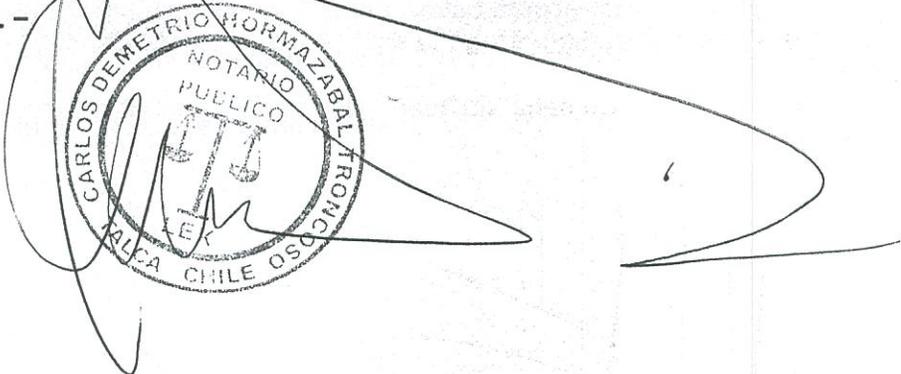
  
**JUAN ESPINOZA MILLÁN**  
ARQUITECTO  
Director Regional de Arquitectura  
Región del Maule

  
CMC/ERF/  
Distribución:  
-Destinatario  
-I.F.O.  
-Archivo

FIRMO ANTE MI don MARCELO ANTONIO ALBORNOZ AVILEZ,  
C.N.I.8.608.894-0.- TALCA, 12 de Noviembre de 2014.-

A circular notary seal for Carlos Demetrio Hormazabal Troncoso, Notario Público in Talca, Chile. The seal features a scale of justice in the center. A handwritten signature in black ink is written over the seal.

CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO SE PROTOCOLIZA CON EL  
N°4.392 EN SEIS FOJAS, CON ESTA FECHA, Y ANOTADO  
EN EL REPERTORIO CON EL NÚMERO 8.948.- TALCA, 12 DE  
NOVIEMBRE de 2014.-

A circular notary seal for Carlos Demetrio Hormazabal Troncoso, Notario Público in Talca, Chile. The seal features a scale of justice in the center. A handwritten signature in black ink is written over the seal.

LA COPIA QUE ANTECEDE  
ES TESTIMONIO FIEL DE  
SU ORIGINAL - TALCA

12 Nov 2014

A circular notary seal for Carlos Demetrio Hormazabal Troncoso, Notario Público in Talca, Chile. The seal features a scale of justice in the center. A handwritten signature in blue ink is written over the seal. A date stamp "12 Nov 2014" is visible above the seal.